

## REZERVÁCIA Starší rodinný dom blízko centra obce Varín, 913 m<sup>2</sup>



**ID Ponuky :** ZA016665

**Typ nehnuteľnosti :** Houses - Family house

**Inzerčná kategória :** Sale

**Okres :** Žilina

**Obec :** Varín

**Časť :** Varín

### Popis :

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj rodinný dom kúsok od námestia vo Varíne, situovaný na pozemku o výmere 913 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej ulici s výbornou dostupnosťou a dvoma samostatnými prístupmi, čo výrazne zvyšuje jej budúci potenciál. Dom je v úplne pôvodnom stave a je vhodný skôr na asanáciu alebo rozsiahlu rekonštrukciu. Zároveň však môže zaujať niekoho, kto má záujem zachovať pôvodnú stavbu a využiť jej charakter pri obnove. Rozhodnutie či zachovať alebo zrealizovať novú výstavbu podľa vlastných predstáv už bude na novom majiteľovi. Dom je z 2/3-in plochy podpivničený a výškou stropu cca 2,20 m. Najväčšou hodnotou je veľký, rovinatý pozemok s dvoma prístupovými bodmi, ktorý umožňuje vytvorenie dvoch samostatných



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



### Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

**Martin Bielik**

**Telefón :** +421 (0) 910 861  
186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolská

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY