

## MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Vysoké stropy a veľké izby: 3-izbový  
byt v historickom centre, Žilina -  
Staré mesto, Cena: 199.000€**



**ID Ponuky :** ZA016618

**Typ nehnuteľnosti :** Flats - 3 bedroom flat

**Inzerčná kategória :** Sale

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Staré mesto

**Popis :**

EXKLUZÍVNE! PREČO PRÁVE TENTO BYT? 74,5 m<sup>2</sup> so stropmi vo výške 3 m, štedré rozmery izieb a okná na dve svetové strany. Vďaka základu pre moderný interiér, rovnako aj pre obnovu pôvodného štýlu. Byt na 2. poschodí bytového domu, kobka v suteréne. Tri metre výšky otvárajú riešenia, ktoré v nových bytoch nie sú možné, napríklad úložné priestory až pod strop. Okolie tvoria pôvodné aj nové objekty na bývanie, čo dáva lokalite krásnu rovnováhu. BONUS: vnútroblok pre rezidentov s priestorom na detské hry a parkovanie vozidiel. DISPOZÍCIA PRE VAŠE NÁPADY Tri izby /18,22 m<sup>2</sup>, 14,63 m<sup>2</sup> a 12,55 m<sup>2</sup>/, do najväčšej sa v súčasnosti vchádza z kuchyne. Izby sú orientované na juhozápad, kuchyňa /11,23 m<sup>2</sup>/ na severovýchod, veľkosť okien zabezpečuje príjemné presvetlenie bytu. Kúpeľňa /3,62 m<sup>2</sup>/ s umývadlom, vaňou, toaletou a oknom. Komora alebo špajza /1,59 m<sup>2</sup>/ prístupná z chodby. Predsieň s komunikačnou chodbou v tvare L /6,86 m<sup>2</sup>/.

PŮVODNÉ PRVKY, VYKUROVANIE, BYTOVÝ DOM Drevené parkety a d



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Píkus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolačkov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY