# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

## REZERVOVANÉ! EXKLUZÍVNE 2-izb. apartmán vo vyhľadávanej lokalite Mlynské Nivy, Bratislava - Ružinov, 179 900 €

**ID Ponuky :** ZA016572
**Typ nehnuteľnosti :** Flats - 2 bedroom flat
**Inzertná kategória :** Sale
**Okres :** Bratislava II
**Obec :** Bratislava-Ružinov
**Časť :**

**Popis :**
Ponúkame Vám na predaj 2-izbový apartmán s podlahovou plochou 36,65 m² vo vyhľadávanej lokalite Mlynské nivy na Oravskej ulici v Bratislave. Nehnuteľnosť je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia s výborným potenciálom dlhodobého prenájmu. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu, príjemnému prostrediu a predzáhradke ponúka táto nehnuteľnosť bývanie len pár minút od centra mesta. Veľkou výhodou je, že apartmán je dlhodobo prenajímaný, čo z neho robí ideálnu voľbu pre investora. Nehnuteľnosť je na liste vlastníctva evidovaná ako nebytový priestor / apartmán, pričom ju je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Maximálna výška financovania bankou je do 70 % hodnoty nehnuteľnosti. VIDEO OBHLIADKA: youtube.com/shorts/sjExVzcNEE

ČLEN NÁRODNEJ ASOCIÁCIE REALITNÝCH KANCELÁRIÍ SLOVENSKA




**Kontaktná osoba :**
MGM ŽILINA
**Tomáš Polakovič**
**Telefón :** 0910 861 186
reality@realitymgm.sk
Vysokoškolákov
Žilina

## Bezp. linka: 0800 110 100, www.realityMGM.sk