

**EXKLUZÍVNE! Veľký slnečný pozemok s výhľadmi 2.592 m<sup>2</sup>, Žilina - Strážov, Cena: 325 000 €**



**ID Ponuky :** ZA016403

**Typ nehnuteľnosti :** Lands - Building plot

**Inzertná kategória :** Sale

**Okres :** Žilina

**Obec :** Žilina

**Časť :** Strážov

**Popis :**

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj veľký slnečný jemne svahovitý pozemok o rozlohe až 2.592 m<sup>2</sup> v mestskej časti Žilina - Strážov. Je súčasťou tichej oblasti obklopenej krásnou prírodou, ponúka upokojujúce výhľady na hladinu Hričovskej priehrady aj vrchy pohorí Malá a Veľká Fatra. Pozemok susedí s moderným hotelovým wellness zariadením, v okolí sa nachádza množstvo turistických chodníkov a cyklistických trás. ROZMERY: 92 m x 27 m x 102 m x 27 m, teda 2.592 m<sup>2</sup>. VLASTNOSTI: Slnečný jemne svahovitý pozemok, v tichej lokalite mestskej časti Žiliny. TECHNICKÉ ÚDAJE: Pozemok disponuje prístupom k obecnej ceste. Elektrina, voda, kanalizácia sú na dosah. Podľa územno-plánovacej informácie je pozemok vhodný pre uskutočnenie stavby rodinného domu aj pr



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**

MGM ŽILINA

**Miroslav Pikus**

**Telefón :** 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolákov

Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY