

# MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Hotový domov s dvomi terasami: 4-izbový rodinný dom, Žilina - Trnové, Cena: 285.000€**



**ID Ponuky :** ZA016372  
**Typ nehnuteľnosti :** Houses - Family house  
**Inzertná kategória :** Sale  
**Okres :** Žilina  
**Obec :** Žilina  
**Časť :** Trnové

**Popis :**

EXKLUZÍVNE! PREČO PRÁVE TENTO DOM? Pretože: kombinácia 108,5 m<sup>2</sup> obytnej plochy + dve viacúrovňové terasy + 350 m<sup>2</sup> pozemok s výhľadmi do okolia. Krajný dom modernej trojradovky z roku 2020. BONUS: kompletne zariadený dom vrátane spotrebičov, nábytku a TV. Všetko v cene. 6 MINÚT OD CENTRA ŽILINY Časť Žiliny Trnové = pokojné bývanie s mestskou dostupnosťou. K Vodnému dielu na bicykli alebo pešo. Do centra Žiliny pár minút autom či MHD. Príroda za oknami, mesto na dosah. ŽIVOT NA DVOCH PODLAŽIACH PRÍZEMIE: obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou /13,85 + 15,60 m<sup>2</sup>/, kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou /5,15 m<sup>2</sup>/, samostatná toaleta s umývadlom, vstupná chodba. Z obývačky vstup na vrchnú terasu /15,30 m<sup>2</sup>/, dreveným schodiskom na ďalšiu úroveň terás. POSCHODIE: sp&aacu



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



**Kontaktná osoba :**  
MGM ŽILINA  
**Miroslav Pikus**  
**Telefón :** 0910 861 186  
reality@realitymgm.sk  
Vysokoškolákov  
Žilina



**Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)**

MGM  
REALITY