

MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

**Investícia s obrovským potenciálom,
na predaj obchodné priestory, Žilina
- Staré mesto, Cena: 239.400€**



ID Ponuky : ZA015978

Typ nehnuteľnosti : Commercial buildings - Shops

Inzertná kategória : Sale

Okres : Žilina

Obec : Žilina

Časť : Staré mesto

Popis :

Ponúkame na predaj obchodný priestor na prízemí s bezbariérovým prístupom, ktorý bol doteraz využívaný ako showroom. K priestoru patrí aj samostatná časť, ktorá v súčasnosti slúži ako kancelária s kuchynkou a kúpeľňou s WC. Majiteľ má k dispozícii kompletnú projektovú dokumentáciu na prerobenie kancelárskej časti na jednoizbový apartmán, čo dáva budúcemu majiteľovi široké možnosti využitia – kombinácia podnikania a bývania, prenájom alebo čistá investícia. Parametre priestorov: Showroom: 56,36 m² Kancelária s kuchynkou a kúpeľňou (projekt na 1-izb. apartmán): 38,20 m² Murovaná pivnica/archív: 3,28 m² Spolu úžitková plocha: 94,56 m² + 3,28 m² pivnica Vybavenie a výhody: samostatné kúrenie elektrické žalúzie kamerový a bezpečnostný systém satelit 2 samostatné vchody 1 vyhradené parkovacie miesto murovaná pivnica (ideálna ako archív alebo sklad) bezbariérový prístup P



ČLEN
NÁRODNEJ
ASOCIÁCIE
REALITNÝCH
KANCELÁRIÍ
SLOVENSKA



Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

Martin Giba

Telefón : 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolačkov

Žilina



Bezp. linka: 0800 110 100, www.realityMGM.sk

MGM
REALITY