

## 2NP 202 Moderný 2-izbový byt v zrekonštruovanom dome - komfort a klúd v obci Kuraľany



ČLEN  
NÁRODNEJ  
ASOCIÁCIE  
REALITNÝCH  
KANCELÁRIÍ  
SLOVENSKA



### Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

Rezidencia Kuraľany

Telefón : 0910 861 186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolákov

Žilina

MGM  
REALITY

### Popis :

Na predaj ponúkame svetlý a priestranný 2-izbový byt s balkónom, situovaný na druhom nadzemnom podlaží zrekonštruovaného bytového domu v pokojnej obci Kuraľany, len pár minút jazdy od Nových Zámkov či Komárna. Ideálna voľba pre jednotlivcov, páry alebo ako investičná nehnuteľnosť. Bytový dom pozostáva len zo šiestich bytov, čo zaručuje komorné a tiché bývanie. Nachádza sa v príjemnom zelenom prostredí s dostatkom parkovacích miest a dobrou občianskou vybavenosťou v pešom dosahu. Úžitková plocha bytu: 70,20 m<sup>2</sup> (vrátane balkóna) K bytu prislúcha: pivnica 22 m<sup>2</sup> a podiel v spoločnej miestnosti v suteréne Spoločné pozemky a spevnené komunikácie: 1056 m<sup>2</sup> Dispozičné riešenie: Do bytu sa vchádza cez zádverie, z ktorého je prístup

Bezp. linka: 0800 110 100, [www.realityMGM.sk](http://www.realityMGM.sk)

MGM  
REALITY