

MGM - PROFESIONÁLNE REALITNÉ CENTRUM

Investičný podkrovný byt v širšom centre Žiliny (pri Holiday Inn)



ID Ponuky : ZA015097

Typ nehnuteľnosti : Flats - 3 bedroom flat

Inzerčná kategória : Sale

Okres : Žilina

Obec : Žilina

Časť : Staré mesto

Popis :

Ponúkame Vám na predaj podkrovný byt v 5-bytovke oproti Holiday Inn na ul. Športová/ Na Sihoti (situovaná oproti vstupu do hotela). Bytový dom: V bytovom dome je iba 5 bytov, pozostáva z 3-podlaží a podkrovný byt je jediný na vrchnom poschodí, čo je výhoda súkromia. Bytovka je z troch strán zateplená a jedna strana ešte nie je. Vchodové dvere sú už nové plastové aj so schránkami. Po rekonštrukcii podkrovia by bolo ideálne doriešiť so správcom aj vyspravenie interiéru vchodu (omietky, dlažbu, vymaľovať) prípadne túto rekonštrukciu urobiť ako kompenzáciu za pridelenie zvyšných priestorov na podkroví. Podkrovný byt: Byt je v pôvodnom stave situovaný na 2.poschodí s južnou orientáciou (na Holiday Inn). V bytovke má iba dve poschodia, a je bez výťahu, ktorý ale pri tejto výške podlažia ani nie je nutný. Celková výmera podľa LV je 81,70 m² z čoho plocha podkrovného bytu je 65,87 m² a veľká pivnica 15,83 m², ktorá sa nachádza na prízemí vo vedľajšej stavbe hneď oproti bytovke. Hneď



ČLEN
NÁRODNEJ
ASOCIÁCIE
REALITNÝCH
KANCELÁRIÍ
SLOVENSKA



Kontaktná osoba :

MGM ŽILINA

Martin Bielik

Telefón : +421 (0) 910 861

186

reality@realitymgm.sk

Vysokoškolská

Žilina



Bezp. linka: 0800 110 100, www.realityMGM.sk

MGM
REALITY